



č.j. 4077/20 M 101-2

30-06-2011

Datum :

Místo : Praha

Změna PROHLÁŠENÍ VLASTNÍKA

dle

§ 4 zákona č. 72/1994 Sb. v platném znění

(zákon o vlastnictví bytů)

k budově čp. : 279, ulice: Eliášova

obec : Praha, katastrální území : Dejvice



Obsah:

- čl. 1. Popis budovy
- čl. 2. Vymezení a popis jednotek v budově
- čl. 3. Určení společných částí budovy
- čl. 4. Oprava spoluvlastnické podílů jednotek na společných částech a na pozemku
- čl. 5. Úprava práv k pozemku
- čl. 6. Práva a závazky vztahující se k budově
- čl. 7. Hospodaření domu
- čl. 8. Pravidla pro správu společných částí domu a určení správce
- čl. 9. Závěr

Přílohy : Schémata půdorysů všech podlaží určujících polohu jednotek a společných částí budovy

Vlastníci jednotek

Hlavní město Praha-Městská část Praha 6, IČ 000 63 703, poštovní adresa Čs. armády 601/23, 160 52 Praha 6, vymezila v budově č.p. 279 postavené na pozemku parc.č. 104 prohlášením vlastníka podle zákona č. 72/1994 Sb., ve znění pozdějších předpisů, jednotlivé jednotky, to vše zapsáno pro katastrální území: Dejvice, obec: Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví. Dále Městská část Praha 6 v souladu se zákonem č. 72/1994 Sb. v platném znění nabídla převod vlastnictví jednotek. Stávajícími vlastníky jednotek ke dni vyhotovení této změny prohlášení vlastníka jsou :

- Hlavní město Praha - Městská část Praha 6, identifikační číslo 000 63 703, se sídlem : Čs. Armády 601/23, 16052 Praha 6 - Bubeneč,
jako vlastník jednotek č. 279/1, 279/2, 279/28, 279/101, 279/102 a 279/103
- Eva Vondřichová ,
Marta Valterová ,
Pavla Valterová ,
jako vlastníky jednotky č. 279/3
- paní Šárka Petrasová ,
jako vlastníky jednotky č. 279/4
- pan Tomáš Řivnáč ,
jako vlastníky jednotky č. 279/5

- manželé Jiří Listík , [REDACTED]
Mgr. Jitka Listíková , [REDACTED]
jako vlastníků jednotky č. 279/6
- manželé Ing. Jan Kocourek , [REDACTED]
Pavlína Kocourková , [REDACTED]
jako vlastníků jednotky č. 279/7
- paní Gabriela Lindnerová , [REDACTED]
jako vlastníků jednotky č. 279/8
- manželé Jan Šrámek , [REDACTED]
Žofie Šrámková , [REDACTED]
jako vlastníků jednotky č. 279/9
- pan Pavel Fiala , [REDACTED]
jako vlastníků jednotky č. 279/10
- Ing. Martin Mlynárik , [REDACTED]
Mgr. Eliška Mlynáriková , [REDACTED]
jako vlastníků jednotky č. 279/11
- MUDr. Věra Lachmanová , [REDACTED]
jako vlastníků jednotky č. 279/12
- paní doc. Libuše Válková , [REDACTED]
jako vlastníků jednotky č. 279/13
- manželé Jaromír Nedvídek , [REDACTED]
Jaroslava Nedvídková , [REDACTED]
jako vlastníků jednotky č. 279/14
- manželé Ing. Miroslav Výborný , [REDACTED] a Ing. Miloslava Výborná , [REDACTED]
[REDACTED]
jako vlastníků jednotky č. 279/15
- pan Jiří Buriánek , [REDACTED]
Michaela Vais , [REDACTED]
jako vlastníků jednotky č. 279/16
- paní Ing. Ludmila Čerovská , [REDACTED]
jako vlastníků jednotky č. 279/17
- paní Naděžda Hrušková , [REDACTED]
jako vlastníků jednotky č. 279/18
- pan Ing. Jan Sýkora , [REDACTED]
jako vlastníků jednotky č. 279/19
- paní Božena Šimková , [REDACTED]
jako vlastníků jednotky č. 279/20
- paní Marie Hebíková , [REDACTED]
jako vlastníků jednotky č. 279/21
- pan David Veselý , [REDACTED] Dejvice, zastoupený na základě
přiložené plné moci panem Pavlem Veselým , [REDACTED]
jako vlastníků jednotky č. 279/22
- manželé Jan Macháček , [REDACTED]
Jitka Macháčková , [REDACTED]
jako vlastníků jednotky č. 279/23
- paní MUDr. Eva Preclíková , [REDACTED]
jako vlastníků jednotky č. 279/24
- manželé Petr Němec , [REDACTED]
Milada Gaidošová , [REDACTED]
jako vlastníků jednotky č. 279/25

- paní Ing. Olga Votavová, [redacted]
jako vlastník jednotky č. 279/26
- manželé Jaroslav Dostál, [redacted]
Olga Dostálová, [redacted]
jako vlastníci jednotky č. 279/27
- pan Tomáš Hochmeister, [redacted]
jako vlastník jednotky č. 279/29,
- Intermedia CZ spol. s r.o., id.č.:250 51 148, se sídlem Jaselská 469/36, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
jako vlastníci jednotky č. 279/30,
- paní Mgr. Monika Tomíčková, [redacted]
jako vlastníci jednotky č. 279/31,

čl. 1. Popis budovy

1.1. Výše uvedení vlastníci prohlašují, že vlastní jednotky v :

domě číslo popisné

279

stojícím na pozemku číslo parcelní

104

katastrální území: Dejvice

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví.

Výše uvedení vlastníci dále prohlašují, že vlastní s jednotkami související spoluvlastnické podíly na:

pozemku číslo parcelní

druh pozemku

104

zast.pl.

katastrální území: Dejvice

obec: Praha

zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví.

1.2. Popis budovy

Budova je obytný dům o jedné sekci, k budově nepatří další příslušenství, jiné další pozemky, kromě shora uvedeného, ani jiné součásti nebo objekty.

čl. 2. Vymezení a popis jednotek v budově

Vlastník jednotky 279/101 zjistil, že jednotka byla nesprávně vymezena, byla popsána jako rozestavěná a byla zjištěna jiná, menší výměra a byly zjištěny jiné místnosti. Dále vlastník rozestavěných jednotek 279/29, 279/30 a 279/31 jednotky dostavěl, zkolaudoval a při měření těchto jednotek po provedení kolaudace byly zjištěny jiné výměry. (Touto změnou prohlášení vlastníka se mění i spoluvlastnické podíly na společných částech budovy a pozemku - jmenovatel se mění z 30.670 na 30.137). Z tohoto důvodu se vlastníci shodli na změně-opravě prohlášení vlastníka budovy, a to na tomto znění:

1. **bytová jednotka č. 279/1** o velikosti 1+0, umístěná v budově čp. 279, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 13,50 m², komora o výměře 2,00 m², předstíň o výměře 5,70 m², WC o výměře 1,40 m², spíž o výměře 1,40 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **24,00 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : el. přímotop, sporák, WC

K vlastnictví jednotky č. 279/1 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **240/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

2. **bytová jednotka č. 279/2** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 279, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 21,30 m², kuchyně o výměře 13,50 m², předsíň o výměře 5,90 m², koupelna o výměře 2,20 m², WC o výměře 1,40 m², spíž o výměře 1,30 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **45,60 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : WAW, kamna na pevná paliva, koupelnový válec, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/2 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **456/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

3. **bytová jednotka č. 279/3** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 279, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 21,40 m², pokoj 2 o výměře 21,30 m², kuchyně o výměře 16,30 m², předsíň o výměře 19,50 m², koupelna o výměře 3,10 m², WC o výměře 2,00 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **83,60 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : etážové topení, karna, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/3 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **836/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

4. **bytová jednotka č. 279/4** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 279, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 16,30 m², kuchyně o výměře 14,10 m², předsíň o výměře 4,40 m², koupelna o výměře 2,20 m², WC o výměře 1,30 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **38,30 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : WAW, karna, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/4 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **383/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

5. **bytová jednotka č. 279/5** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 279, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 23,40 m², pokoj 2 o výměře 20,70 m², kuchyně o výměře 14,00 m², předsíň o výměře 17,40 m², koupelna o výměře 2,90 m², WC o výměře 1,60 m², spíž o výměře 2,00 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **82,00 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : 3x WAW, karma, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/5 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **820/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

6. **bytová jednotka č. 279/6** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 279, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 23,20 m², pokoj 2 o výměře 23,40 m², kuchyně o výměře 14,90 m², předsíň o výměře 9,80 m², koupelna o výměře 2,70 m², WC o výměře 1,20 m², spíž o výměře 1,40 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **76,60** m².

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : WAW, karma, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/6 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **766/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

7. **bytová jednotka č. 279/7** o velikosti 3+1, umístěná v budově čp. 279, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 24,40 m², pokoj 2 o výměře 21,80 m², pokoj 3 o výměře 26,80 m², kuchyně o výměře 17,80 m², předsíň o výměře 19,40 m², koupelna o výměře 2,90 m², WC o výměře 1,00 m², spíž o výměře 1,50 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **115,60** m².

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : etážové topení, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/7 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1156/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

8. **bytová jednotka č. 279/8** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 279, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 24,50 m², pokoj 2 o výměře 19,20 m², kuchyně o výměře 17,70 m², předsíň o výměře 19,40 m², koupelna o výměře 3,50 m², WC o výměře 1,50 m², komora o výměře 2,00 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **87,80** m².

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : WAW, karma, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/8 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **878/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

9. **bytová jednotka č. 279/9** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 279, v 2.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 21,90 m², kuchyně o výměře 13,80

m², předsíň o výměře 4,20 m², koupelna o výměře 2,50 m², WC o výměře 1,30 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **43,70** m².

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : akumulační kamna, karma, dvouvařič, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/9 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **437/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

10. **bytová jednotka** č. **279/10** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 279, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 16,60 m², kuchyně o výměře 14,00 m², předsíň o výměře 4,40 m², koupelna o výměře 2,30 m², WC o výměře 1,30 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **38,60** m².

Vybavení náležející k jednotce : WAW, boiler, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/10 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **386/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

11. **bytová jednotka** č. **279/11** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 279, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 21,00 m², pokoj 2 o výměře 23,40 m², kuchyně o výměře 14,90 m², předsíň o výměře 17,30 m², koupelna o výměře 5,10 m², WC o výměře 1,60 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **83,30** m².

K vlastnictví jednotky dále patří :

Vybavení náležející k jednotce : etážové topení, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/11 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **833/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

12. **bytová jednotka** č. **279/12** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 279, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 23,70 m², pokoj 2 o výměře 23,20 m², kuchyně o výměře 15,00 m², předsíň o výměře 9,50 m², koupelna o výměře 2,70 m², WC o výměře 1,20 m², spíž o výměře 1,40 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **76,70** m².

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : WAW, karma, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/12 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **767/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

13. **bytová jednotka** č. **279/13** o velikosti 3+1, umístěná v budově čp. 279, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 26,80 m², pokoj 2 o výměře 22,20 m², pokoj 3 o výměře 24,40 m², kuchyně o výměře 18,00 m², předsíň o výměře 18,20 m², koupelna o výměře 2,90 m², WC o výměře 1,30 m², spíž o výměře 1,40 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **115,20 m²**.

balkon o výměře 10,50 m² (podlahová plocha: balkon se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : etážové topení, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/13 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1152/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

14. **bytová jednotka č. 279/14** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 279, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 19,40 m², pokoj 2 o výměře 24,70 m², kuchyně o výměře 18,10 m², předsíň o výměře 19,40 m², koupelna o výměře 3,00 m², WC o výměře 1,60 m², spíž o výměře 2,10 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **88,30 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : etážové topení, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/14 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **883/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

15. **bytová jednotka č. 279/15** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 279, v 3.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 22,30 m², kuchyně o výměře 13,80 m², předsíň o výměře 4,10 m², koupelna o výměře 2,30 m², WC o výměře 1,30 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **43,80 m²**.

Vybavení náležející k jednotce : WAW, karma, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/15 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **438/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

16. **bytová jednotka č. 279/16** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 279, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 16,90 m², kuchyně o výměře 14,30 m², předsíň o výměře 4,40 m², koupelna o výměře 2,30 m², WC o výměře 1,30 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **39,20 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : WAW, karma, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/16 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **392/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

17. **bytová jednotka č. 279/17** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 279, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 21,00 m², pokoj 2 o výměře 21,30 m², kuchyně o výměře 14,80 m², předsíň o výměře 17,40 m², koupelna o výměře 3,60 m², WC o

výměře 1,70 m², spíž o výměře 1,60 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **81,40 m²**.

balkon o výměře 1,30 m² (podlahová plocha: balkon se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : WAW, karma, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/17 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **814/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

18. **bytová jednotka č. 279/18** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 279, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 21,10 m², pokoj 2 o výměře 23,70 m², kuchyně o výměře 15,00 m², předsíň o výměře 9,50 m², koupelna o výměře 2,90 m², WC o výměře 1,40 m², spíž o výměře 1,40 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **75,00 m²**.

balkon o výměře 1,30 m² (podlahová plocha: balkon se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : WAW, karma, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/18 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **750/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

19. **bytová jednotka č. 279/19** o velikosti 3+1, umístěná v budově čp. 279, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 22,30 m², pokoj 2 o výměře 26,80 m², pokoj 3 o výměře 22,00 m², kuchyně o výměře 18,00 m², předsíň o výměře 19,30 m², koupelna o výměře 2,60 m², WC o výměře 1,30 m², spíž o výměře 1,40 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **113,70 m²**.

balkon o výměře 1,30 m² (podlahová plocha: balkon se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

balkon o výměře 8,20 m² (podlahová plocha: balkon se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : etážové topení, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/19 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1137/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

20. **bytová jednotka č. 279/20** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 279, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 19,50 m², pokoj 2 o výměře 22,40 m², kuchyně o výměře 18,00 m², předsíň o výměře 19,10 m², koupelna o výměře 3,40 m², WC o výměře 1,80 m², spíž o výměře 2,00 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **86,20 m²**.

balkon o výměře **1,30 m²** (podlahová plocha: balkon se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodně pro stanovení podílu na společných částech domu)

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : WAW, karma, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/20 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **862/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

21. **bytová jednotka č. 279/21** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 279, v 4.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 22,70 m², kuchyně o výměře 14,20 m², předsíň o výměře 4,10 m², koupelna o výměře 2,50 m², WC o výměře 1,30 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **44,80 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : WAW, karma, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/21 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **448/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

22. **bytová jednotka č. 279/22** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 279, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 17,40 m², kuchyně o výměře 14,30 m², předsíň o výměře 4,80 m², koupelna o výměře 6,70 m², WC o výměře 1,30 m², spíž o výměře 1,70 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **46,20 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : WAW, karma, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/22 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **462/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

23. **bytová jednotka č. 279/23** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 279, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 20,90 m², pokoj 2 o výměře 22,90 m², kuchyně o výměře 16,30 m², předsíň o výměře 12,40 m², koupelna o výměře 3,20 m², WC o výměře 1,70 m², komora o výměře 2,10 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **79,50 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : WAW, karma, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/23 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **795/30137** na

společných částech budovy a na pozemcích.

24. **bytová jednotka č. 279/24** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 279, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 20,40 m², kuchyně o výměře 15,00 m², předsíň o výměře 8,90 m², koupelna o výměře 2,80 m², WC o výměře 1,30 m², spíž o výměře 1,00 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **49,40 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : WAW, karma, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/24 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **494/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

25. **bytová jednotka č. 279/25** o velikosti 3+1, umístěná v budově čp. 279, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 22,60 m², pokoj 2 o výměře 19,20 m², pokoj 3 o výměře 26,80 m², kuchyně o výměře 24,80 m², předsíň o výměře 21,60 m², koupelna o výměře 6,00 m², WC o výměře 2,60 m², spíž o výměře 2,70 m², komora o výměře 7,10 m², hala o výměře 9,90 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **143,30 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : etážové topení, karma, boiler, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/25 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1433/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

26. **bytová jednotka č. 279/26** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 279, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 22,50 m², pokoj 2 o výměře 19,90 m², kuchyně o výměře 15,90 m², předsíň o výměře 21,10 m², koupelna o výměře 3,30 m², WC o výměře 1,60 m², spíž o výměře 2,00 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **86,30 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : WAW, karma, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/26 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **863/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

27. **bytová jednotka č. 279/27** o velikosti 1+1, umístěná v budově čp. 279, v 5.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 23,30 m², kuchyně o výměře 12,70 m², předsíň o výměře 4,50 m², koupelna o výměře 3,50 m², WC o výměře 1,20 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **45,20 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : etážové topení, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/27 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **452/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

28. **bytová jednotka č. 279/28** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 279, v 6.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj 1 o výměře 24,80 m², pokoj 2 o výměře 17,00 m², kuchyně o výměře 3,10 m², předstíň o výměře 7,30 m², koupelna o výměře 3,80 m², WC o výměře 1,40 m², hala o výměře 13,00 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **70,40 m²**.

K vlastnictví jednotky dále patří :

- právo výlučně užívat sklepní kóji ve sklepní místnosti ve společných částech 1.PP budovy

Vybavení náležející k jednotce : WAW, karma, sporák, WC, umyvadlo, vana

K vlastnictví jednotky č. 279/28 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **704/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

29. **bytová jednotka č. 279/29** o velikosti 3+1, umístěná v budově čp. 279, v 6.NP a 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: pokoj o výměře 34,90 m², komora o výměře 3,30 m², chodba o výměře 1,60 m², komora o výměře 1,60 m², obytná kuchyně o výměře 36,40 m², pokoj o výměře 39,40 m², komora o výměře 3,20 m², koupelna o výměře 7,50 m², WC o výměře 1,50 m², vstupní hala+schodiště o výměře 14,20 m², pokoj o výměře 43,20 m², koupelna o výměře 4,20 m², komora o výměře 4,00 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **195,00 m²**.

terasa o výměře 17,20 m² (podlahová plocha: terasa se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Vybavení náležející k jednotce : bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 279/29 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1950/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

30. **bytová jednotka č. 279/30** o velikosti 3+1, umístěná v budově čp. 279, v 6.NP a 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: obytná kuchyně o výměře 62,30 m², pokoj o výměře 19,60 m², pokoj o výměře 14,60 m², koupelna o výměře 6,70 m², vstupní hala+schodiště o výměře 15,10 m², WC o výměře 1,70 m², komora o výměře 2,90 m², pokoj o výměře 21,50 m², galerie o výměře 10,80 m², koupelna o výměře 4,80 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **160,00 m²**.

terasa o výměře 8,20 m² (podlahová plocha: terasa se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

terasa o výměře 12,00 m² (podlahová plocha: terasa se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Vybavení náležející k jednotce : bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 279/30 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1600/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

31. **bytová jednotka č. 279/31** o velikosti 2+1, umístěná v budově čp. 279, v 6.NP a 7.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: obytná kuchyně o výměře 36,40 m², koupelna o výměře 5,80 m², pokoj o výměře 14,00 m², pokoj o výměře 12,80 m², WC o výměře 1,50 m², komora o výměře 1,70 m², vstupní hala+schodiště o výměře 19,70 m², galerie o výměře 24,10 m², WC o výměře 3,00 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **119,00 m²**.

terasa o výměře 4,30 m² (podlahová plocha: terasa se nezapočítává do podlahové plochy jednotky rozhodné pro stanovení podílu na společných částech domu)

Vybavení náležející k jednotce : bez vybavení

K vlastnictví jednotky č. 279/31 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1190/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

32. **nebytová jednotka-jiný nebytový prostor (provozovna-prodejna) č. 279/101**, umístěná v budově čp. 279, v 1.PP a 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: prodejna o výměře 190,40 m², kancelář o výměře 8,40 m², sklad o výměře 25,20 m², sklad o výměře 95 m², schodiště o výměře 6,00 m², kuchyňka o výměře 7,00 m², WC+předsiň o výměře 2,70 m², umývárna o výměře 1,60 m², šatna o výměře 9,00 m², chodba o výměře 11,00 m², WC o výměře 1,60 m², úklidová komora o výměře 1,30 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **359,20 m²**.

Vybavení náležející k jednotce : 2xWC, umyvadlo, nákladní výtah, výkladce (výlohy)

K vlastnictví jednotky č. 279/101 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **3592/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

33. **nebytová jednotka-jiný nebytový prostor (provozovna) č. 279/102**, umístěná v budově čp. 279, v 1.PP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: provozovna o výměře 56,40 m², sklad o výměře 35,10 m², chodba o výměře 10,40 m², chodba o výměře 4,70 m², sklad o výměře 1,90 m², WC o výměře 1,20 m², umývárna o výměře 1,30 m², kancelář o výměře 10,10 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **121,10 m²**.

Vybavení náležející k jednotce : boiler, 2x WC, sprchový kout,

K vlastnictví jednotky č. 279/102 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **1211/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

34. **nebytová jednotka-jiný nebytový prostor (provozovna) č. 279/103**, umístěná v budově čp. 279, v 1.NP, se skládá z těchto místností a příslušenství o následující ploše: provozovna o výměře 20,00 m², provozovna o výměře 12,10 m², kancelář o výměře 4,30 m², provozovna o výměře 15,70 m², WC o výměře 1,30 m², komora o výměře 2,30 m²,

Celková plocha jednotky s příslušenstvím je **55,70 m²**.

Vybavení náležející k jednotce : WAW, karma, WC, umyvadla, výkladce (výlohy)

K vlastnictví jednotky č. 279/103 dále patří spoluvlastnický podíl o velikosti **557/30137** na společných částech budovy a na pozemcích.

Čl. 3.

Určení společných částí budovy

1. Společnými částmi budovy se rozumí části určené pro společné užívání ve smyslu § 2, písm. g), zák.č.72/1994 Sb., v platném znění: základy včetně izolací, střešní plášť včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, svody, oplechování), vnější plocha vnějších oken bytových a nebytových jednotek (nejedná se o výkladce nebytových jednotek), komíny, hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce, okna a dveře přístupné ze společných prostor, rozvody vody (až po vodoměry za hlavním uzávěrem pro jednotky - včetně vodoměrů) včetně vodovodní přípojky, rozvody kanalizace (až po napojení odpadů na stoupací vedení) včetně kanalizační přípojky, rozvody plynu (až po hlavní uzávěry pro byty) včetně plynové přípojky, rozvody elektřiny (až po pojistky pro jednotky), bleskosvod, slaboproudé rozvody (zvonky), protipožární automatické odvětrávání společné chodby, výtah včetně výtahové šachty a strojovny výtahu, schodiště, sklepní místnosti s kójemi, sušárna, balkony, dvorek.
2. Společné části budovy, kteréžto části budovy jsou společné pouze vlastníkům jen některých jednotek, nejsou vymezeny.

Čl. 4.

Oprava spoluvlastnických podílů jednotek na společných částech budovy a na pozemcích

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy a pozemku se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v domě. Nové spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek se vztahují ke všem společným částem domu a pozemku a jsou určeny jako poměr podlahové plochy každé jednotky a celkové podlahové plochy všech jednotek po opravě nesprávného vymezení jednotek.

Vlastníci jednotek 279/29, 279/30, 279/31 a 279/101, převádějí ostatním vlastníkům jednotek část svých spoluvlastnických podílů v rozsahu rozdílu mezi spol. podíly dosavadními a podíly, které jim připadnou po opravě nesprávného vymezení jednotky a vlastníci ostatních jednotek tyto spoluvlastnické podíly (rozdíl mezi původním a stávajícím) ke spol. částem domu a pozemku přijímají.

Vlastníku jednotky č.	před opravou přináleží podle prohlášení vlastníka spol. podíl ke spol.č.domu a pozemku v rozsahu	po opravě přináleží
279/1	240/30670	240/30137
279/2	456/30670	456/30137
279/3	836/30670	836/30137
279/4	383/30670	383/30137
279/5	820/30670	820/30137
279/6	766/30670	766/30137
279/7	1156/30670	1156/30137
279/8	878/30670	878/30137
279/9	437/30670	437/30137
279/10	386/30670	386/30137
279/11	833/30670	833/30137
279/12	767/30670	767/30137
279/13	1152/30670	1152/30137
279/14	883/30670	883/30137
279/15	438/30670	438/30137
279/16	392/30670	392/30137
279/17	814/30670	814/30137
279/18	750/30670	750/30137
279/19	1137/30670	1137/30137
279/20	862/30670	862/30137
279/21	448/30670	448/30137
279/22	462/30670	462/30137
279/23	795/30670	795/30137
279/24	494/30670	494/30137
279/25	1433/30670	1433/30137
279/26	863/30670	863/30137
279/27	452/30670	452/30137
279/28	704/30670	704/30137
279/29	2029/30670	1950/30137
279/30	1656/30670	1600/30137

279/31	1247/30670	1190/30137
279/101	3933/30670	3592/30137
279/102	1211/30670	1211/30137
279/103	557/30670	557/30137

Spoluvlastnické podíly vlastníků jednotek na společných částech budovy se řídí vzájemným poměrem podlahové plochy jednotek k celkové ploše všech jednotek v objektu a jsou vyjádřeny zlomkem, v jehož čitateli je desetinásobek podlahové plochy jednotky a ve jmenovateli desetinásobek součtu podlahové plochy všech jednotek v budově.

Čl. 5 Úprava práv k pozemku

Pozemek parc.č. : 104, katastrální území: Dejvice, obec: Praha, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, na příslušném listu vlastnictví, jsou předmětem spoluvlastnictví jednotlivých vlastníků jednotek vymezených podle tohoto prohlášení v následujících podílech:

- S vlastnictvím jednotky č. 279/1 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 240/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/2 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 456/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/3 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 836/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/4 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 383/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/5 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 820/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/6 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 766/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/7 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1156/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/8 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 878/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/9 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 437/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/10 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 386/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/11 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 833/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/12 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 767/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/13 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1152/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/14 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 883/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/15 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 438/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/16 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 392/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/17 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 814/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/18 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 750/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/19 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1137/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/20 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 862/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/21 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 448/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/22 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 462/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/23 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 795/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/24 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 494/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/25 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1433/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/26 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 863/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/27 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 452/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/28 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 704/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/29 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1950/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/30 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1600/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/31 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1190/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/101 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 3592/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/102 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 1211/30137 z celku shora uvedených pozemků.
- S vlastnictvím jednotky č. 279/103 je spojen spoluvlastnický podíl o velikosti 557/30137 z celku shora uvedených pozemků.

Čl. 6.

Práva a závazky vztahující se k budově

- I. Na budově vážnou práva a závazky, které byly založeny : smlouvou o odvozu TDO, smlouvou na dodávku a prodej vody z veřejného vodovodu, smlouvou o odvádění odpadních vod veřejnou kanalizací, smlouvou o dodávce elektrické energie, smlouvou o správě domu, smlouvou na úklidové práce (dům), smlouvou na údržbu výtahu.

2. Na vlastníky jednotek přešel závazek zachovat v souladu se zákonem elektronických o telekomunikacích v budově zařízení a rozvody pro jednosměrné šíření televizních signálů, provozované společností UPC Česká republika, a.s., IČ 005 62 262
3. Vlastníci dále prohlašují, že s výjimkou práv a závazků uvedených výše, nebyla zjištěna žádná práva a žádné závazky, které se týkají předmětné budovy, jejích společných částí a práva k pozemku.

čl. 7.

Hospodaření domu

1. Vlastník je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen přispívat do tzv. fondu oprav a údržby v poměru odpovídajícím velikosti spoluvlastnického podílu na společných částech domu, kterýžto spoluvlastnický podíl náleží ke každé jednotlivé jednotce.
2. Povinný minimální měsíční příspěvek do fondu oprav a údržby se určuje ve výši násobku celkové výměry podlahové plochy bytové jednotky a částky, jejíž výši a den splatnosti sděluje vlastníkům jednotek výbor nebo pověřený vlastník po společném projednání věci.
3. Platba minimálních příspěvků nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků, tzn. fondu oprav a údržby, a to tak, že vlastník, který je v právní pozici vlastníka každé jednotlivé jednotky povinen uhradit veškeré skutečné náklady poměrné podle velikosti shora uvedeného spoluvlastnického podílu tak, že na základě žádosti správce zaplatí poměrné náklady ve formě mimořádných příspěvků do fondu oprav a údržby.
4. Správce a vlastník jednotky se dohodli, že vzniklý "fond oprav" se stává součástí předmětné jednotky (a tím i budovy) a její neoddělitelnou částí a je na každém z vlastníků jednotek při následném nakládání s jednotkou (prodej), jak se s následným vlastníkem vypořádá. Fond oprav je společný a nedílný fond všech vlastníků jednotek. V případě změny vlastníka jednotky se z fondu nic nevydává a nevrací, leč správce sdělí prodávajícímu vlastníku alikvotní část zůstatku fondu připadajícího na rozsah jeho spoluvlastnického podílu, aby mohl o tuto částku případně zvýšit kupní cenu, za níž jednotku prodává.
5. Vlastník jednotky je povinen hradit měsíčně zálohy na služby spojené s užíváním jednotky, tzn. zálohy na vodné, stočné, odvoz odpadu, komíny, úklid, spotřebovanou elektrickou energii, provoz a údržbu výtahu, apod.
6. Vytvoření záloh na služby nezbavuje vlastníka jednotky povinnosti hradit skutečné náklady i nad rámec takto vzniklých finančních prostředků.

čl. 8.

Pravidla pro správu společných částí budovy, popřípadě budovy jako celku a určení správce

1. Budovu č.p. 279 spravuje tento správce:
Poresta s.r.o., IČ 279 06 221, se sídlem Brunclíkova 1759/22, 162 00 Praha 6 - Břevnov
2. V případě nedostatečně vysokého zůstatku na účelově vázaném účtu služeb (náklady placené dodavatelům převyšují objem skutečně zaplacených záloh) je správce oprávněn použít prostředky ze zůstatku účelově vázaného fondu oprav. Pokud je nedostatek zdrojů na úhradu služeb dlouhodobějšího charakteru nebo fond oprav objemem nepostačuje, správce po dohodě se výborem společenství zvýší každému z vlastníků jednotek měsíční zálohy na služby. V případě nedostatku peněz na fondu oprav je správce oprávněn pozastavit placení poskytnutých služeb jejich dodavatelům.
3. Vlastník jednotky je povinen hradit správci částku stanovenou za výkon správy domu.
4. Končí-li správce svoji činnost, musí před ukončením své činnosti předložit vlastníkům jednotek zprávu o své činnosti a písemné materiály, které v souvislosti s touto činností vedl.
5. Podrobnosti týkající se pravidel výkonu správy správcem jsou řešeny smlouvou o správě budovy. Vzájemný vztah vlastníků jednotek, jejich práva a povinnosti jsou vymezeny zejména ust. § 13 a násl. zákona č. 72/1994 Sb., v platném znění a Občanským zákoníkem.

čl. 9.

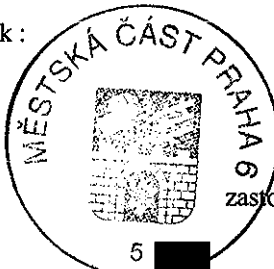
Závěr

1. Toto prohlášení bude předáno určenému správci.

2. Přílohu tohoto prohlášení tvoří:

- Schémata půdorysů všech podlaží předmětné budovy, ve kterých jsou zobrazeny a popsány polohy a údaje o podlahových plochách všech jednotek nacházejících se v předmětné budově

Vlastníci jednotek :



Městská část Praha 6

zastoupena starostkou Ing. Marií Kousalíkovou

15 -07- 2011



Bc. Jan Z. RUSA
zástupce starosty
Městské části Praha 6



Eva Vondřichová



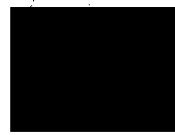
Marta Valterová



Pavla Valterová



Šárka Petrasová



Tomáš Řivnáč



Mgr. Listík



Mgr. Jitka Listíková

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 782/31/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
ŠÁRKA PETRASOVÁ
adresa místa trvalého pobytu
občanský průkaz č. [redacted]
V Praze 6, dne 22.11.2010
ověřila: Martina Fendřichová



Ing. Jan Kocourek



Pavlaína Kocourková

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 774/31/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
ŽOFIE ŠRÁMKOVÁ
adresa místa trvalého pobytu
občanský průkaz č. [redacted]
V Praze 6, dne 22.11.2010
ověřila: Martina Fendřichová



Gabriela Lindnerová

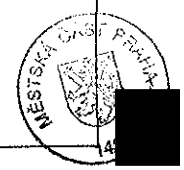


Jan Šrámek



Žofie Šrámková

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 774/31/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
JAN ŠRÁMEK
adresa místa trvalého pobytu
občanský průkaz č. [redacted]
V Praze 6, dne 22.11.2010
ověřila: Martina Fendřichová



Pavel Fiala

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 333/39/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
MARTA VALTEROVÁ
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
[redacted]
občanský průkaz č.: [redacted]
V Praze 6, dne 15.11.2010
Markéta Jirásková



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 342/39/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
JAN KOCOUREK
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
[redacted]
občanský průkaz č.: [redacted]
V Praze 6, dne 15.11.2010
Markéta Jirásková



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 334/39/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
PAVLA VALTEROVÁ
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
[redacted]
občanský průkaz č.: [redacted]
V Praze 6, dne 15.11.2010
Markéta Jirásková



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 343/39/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
JÍŘÍ LISTÍK
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
[redacted]
občanský průkaz č.: [redacted]
V Praze 6, dne 15.11.2010
Markéta Jirásková



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 335/39/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
EVA VONDRICHOVÁ
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
[redacted]
občanský průkaz č.: [redacted]
V Praze 6, dne 15.11.2010
Markéta Jirásková



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 344/39/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
PAVEL FIALA
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
[redacted]
občanský průkaz č.: [redacted]
V Praze 6, dne 15.11.2010
Markéta Jirásková



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 336/39/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
TOMÁŠ RIVNÁČ
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
[redacted]
občanský průkaz č.: [redacted]
V Praze 6, dne 15.11.2010
Markéta Jirásková



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 345/39/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
Mgr. JITKA LISTÍKOVÁ
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
[redacted]
občanský průkaz č.: [redacted]
V Praze 6, dne 15.11.2010
Markéta Jirásková



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 340/39/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
GABRIELA LINDNEROVÁ
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
[redacted]
občanský průkaz č.: [redacted]
V Praze 6, dne 15.11.2010
Markéta Jirásková



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 46/A/150
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
Martin Mlynářík
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
[redacted]
občanský průkaz č.: [redacted]
V Praze 6, dne 2.12.2010
Lenka Černá



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 341/39/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
PAVLÍNA KOCOURKOVÁ
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
[redacted]
občanský průkaz č.: [redacted]
V Praze 6, dne 15.11.2010
Markéta Jirásková



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 46/A/151
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
Eliška Mlynáříková
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
[redacted]
občanský průkaz č.: [redacted]
V Praze 6, dne 2.12.2010
Lenka Černá





Ing. Martin Mlynářík

Mgr. Eliška Mlynáříková

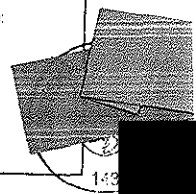
OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
 poř. č. legalizace: 779/31/A
 vlastnoručně podepsal
 jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
 Ing. LUDMILA ČEROVSKÁ
 [redacted]
 adresa místa trvalého pobytu
 [redacted]
 občanský průkaz č.: [redacted]
 V Praze 6, dne 22.11.2010
 ověřila: Martina Fendřichová



MUDr. Věra Lachyanová

Ing. Milošlava Výborná

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
 poř. č. legalizace: 773/31/A
 vlastnoručně podepsal
 jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
 docentka LIBUŠE VÁLKOVÁ
 [redacted]
 adresa místa trvalého pobytu
 [redacted]
 občanský průkaz č.: [redacted]
 V Praze 6, dne 22.11.2010
 Martina Fendřichová



doc. Libuše Válková

Jaromír Nedvídek

Jaroslava Nedvídková

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
 poř. č. legalizace: 771/31/A
 vlastnoručně podepsal
 jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
 JAROSLAVA NEDVÍDKOVÁ
 [redacted]
 adresa místa trvalého pobytu
 [redacted]
 občanský průkaz č.: [redacted]
 V Praze 6, dne 22.11.2010
 Martina Fendřichová



Lucie Tánová

Ing. Miroslav Výborný

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
 poř. č. legalizace: 772/31/A
 vlastnoručně podepsal
 jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
 JAROMÍR NEDVÍDEK
 [redacted]
 adresa místa trvalého pobytu
 [redacted]
 občanský průkaz č.: [redacted]
 V Praze 6, dne 22.11.2010
 Martina Fendřichová



Jiří Buriánek

Michaela Vais

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
 poř. č. legalizace: 778/31/A
 vlastnoručně podepsal
 jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
 MICHAELA VAIS
 [redacted]
 adresa místa trvalého pobytu
 [redacted]
 občanský průkaz č.: [redacted]
 V Praze 6, dne 22.11.2010
 ověřila: Martina Fendřichová



Ing. Ludmila Čerovská

Naděžda Hrušková

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
 poř. č. legalizace: 778/31/A
 vlastnoručně podepsal
 jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
 JIŘÍ BURIÁNEK
 [redacted]
 adresa místa trvalého pobytu
 dle sdělení žadatele.
 pas č.: [redacted]
 V Praze 6, dne 22.11.2010
 ověřila: Martina Fendřichová



Ing. Jan Sýkora

Božena Šimková

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
 poř. č. legalizace: 777/31/A
 vlastnoručně podepsal
 jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
 BOŽENA ŠIMKOVÁ
 [redacted]
 adresa místa trvalého pobytu
 [redacted]
 občanský průkaz č.: [redacted]
 V Praze 6, dne 22.11.2010
 ověřila: Martina Fendřichová



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 147/39/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
NADĚŽDA HRUŠKOVÁ
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
[redacted]
občanský průkaz č. [redacted]
V Praze 6, dne 1.11.2010
Markéta Jirásková



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 858/39/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
LUCIE TŮMŮVÁ
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
[redacted]
občanský průkaz č. [redacted]
V Praze 6, dne 13.12.2010
Markéta Jirásková



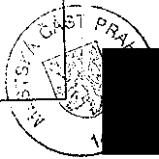
OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 148/39/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
MUDr. VĚRA LACHMANOVÁ
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
[redacted]
občanský průkaz č. [redacted]
V Praze 6, dne 1.11.2010
Markéta Jirásková



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 169/29/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
MILOSLAVA VÝBORNÁ
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
[redacted]
občanský průkaz č. [redacted]
V Praze 6, dne 15.8.2011
Martina Fendrichová



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 780/31/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
JAN SÝKORA
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
dle sdělení žadatele.
[redacted]
pas č.: [redacted]
V Praze 6, dne 22.11.2010
ověřila: Martina Fendrichová



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 170/28/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
MIROSLAV VÝBORNÝ
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
[redacted]
občanský průkaz č.: [redacted]
V Praze 6, dne 15.8.2011
Martina Fendrichová



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 46/A/80
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
Marie Hebíková
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
[redacted]
občanský průkaz č.: [redacted]
V Praze 6, dne 29.11.2010
Lenka Černá



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 189/28/A
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
MILOSLAVA VÝBORNÁ
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
[redacted]
občanský průkaz č.: [redacted]
V Praze 6, dne 15.8.2011
ověřila: Martina Fendrichová



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř. č. legalizace: 49/A/83
vlastnoručně podepsal
jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
Zdeněk Trojan
[redacted]
adresa místa trvalého pobytu
[redacted]
občanský průkaz č. [redacted]
V Praze 6, dne 29.11.2010
Lenka Černá





OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
 poř. č. legalizace: 43/A/534
 vlastnoručně podepsal
 jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
 Olga Votavová
 [redacted]
 adresa místa trvalého pobytu
 [redacted]
 občanský průkaz č.: [redacted]
 V Praze 6, dne 8.12.2010
 Pavlína Šimáková



[redacted]
 Marie Hebíková

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
 poř. č. legalizace: 43/A/536
 vlastnoručně podepsal
 jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
 Petr Němec
 [redacted]
 adresa místa trvalého pobytu
 [redacted]
 občanský průkaz č.: [redacted]
 V Praze 6, dne 8.12.2010
 Pavlína Šimáková



[redacted]
 David Veselý zast. Pavlem Veselým

[redacted]

Jan Macháček Jitka Macháčková

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
 poř. č. legalizace: 43/A/535
 vlastnoručně podepsal
 jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
 Milada Gaidošová
 [redacted]
 adresa místa trvalého pobytu
 [redacted]
 občanský průkaz č.: [redacted]
 V Praze 6, dne 8.12.2010
 Pavlína Šimáková



MUDr. Eva Preclíková

[redacted]

Petr Němec Milada Gaidošová

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
 poř. č. legalizace: 43/A/537
 vlastnoručně podepsal
 jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
 Eva Preclíková
 [redacted]
 adresa místa trvalého pobytu
 [redacted]
 občanský průkaz č.: [redacted]
 V Praze 6, dne 8.12.2010
 Pavlína Šimáková



Ing. Olga Votavová

[redacted]

Jaroslav Dostál Olga Dostálová

Podle ověřovací knihy Městského úřadu v Dobříši
 poř. č. legalizace: [redacted]
 vlastnoručně podepsal - uznal podpis na listině za vlastní

Ing. Zdeněk Trojan

Tomáš Hochmeister

jméno a příjmení [redacted]
 datum a místo narození [redacted]

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
 Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
 poř. č. legalizace: 43/A/610
 vlastnoručně podepsal
 jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:
 Olga Dostálová
 [redacted]
 adresa místa trvalého pobytu
 [redacted]
 občanský průkaz č.: [redacted]
 V Praze 6, dne 10.12.2010
 ověřila: Pavlína Šimáková



Jitka Hrubá

Mgr. Milan Tomíček

Mgr. Monika Tomíčková

OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6

poř. č. legalizace: 428/42A

vlastnoručně podepsal

jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:

Jaroslav Dostál

adresa místa trvalého pobytu

pas č.:

V Praze 6, dne 10.12.2010

ověřila: Pavel Hlavatý



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6

poř. č. legalizace: 731/33/A

uznal podpis na listině za vlastní

jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:

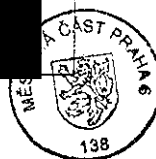
Andrej Anastasov

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č.:

V Praze 6, dne 12.10.2011

ověřila: Lenka Hnízdilová



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6

poř. č. legalizace: 481/42A

uznal podpis na listině za vlastní

jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:

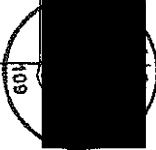
Jitka Macháčková

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č.:

V Praze 6, dne 13.12.2010

Pavel Hlavatý



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6

poř. č. legalizace: 483/42A

uznal podpis na listině za vlastní

jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:

Jan Macháček

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č.:

V Praze 6, dne 13.12.2010

Pavel Hlavatý



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6

poř. č. legalizace: 431/A/32

uznal podpis na listině za vlastní

jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:

Monika Tomíčková

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č.:

V Praze 6, dne 26.9.2011

Pavlna Šimáková



OVĚROVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6

poř. č. legalizace: 685/33/A

uznal podpis na listině za vlastní

jméno/a a příjmení, datum a místo narození žadatele:

Tomáš Hochmeister

adresa místa trvalého pobytu

občanský průkaz č.:

V Praze 6, dne 10.10.2011

Lenka Hnízdilová



jméno
ro

PLNÁ MOC

jméno a příjmení : **David Veselý**

rodné číslo : [REDACTED]

trvalý pobyt : [REDACTED]

(dále jen „zmocnitel“)

uděluje tímto plnou moc

jméno a příjmení : **Pavel Veselý**

rodné číslo : [REDACTED]

trvalý pobyt : [REDACTED]

(dále jen „zmocněnec“)

Zmocnitel, jakožto níže podepsaný vlastník bytové jednotky číslo 279/22 v budově č.p. 279, postavené na stavebním pozemku parcelní číslo 104 zast. pl., obec Praha, katastrální území Dejvice, s příslušným spoluvlastnickým podílem na společných částech budovy a zastavěném pozemku tímto uděluje plnou moc k :

- **podpisu** Změny prohlášení vlastníka k budově čp. 279, postavené na stavebním pozemku parcelní číslo 104 zast. pl., obec Praha, katastrální území Dejvice (spoluvlastnický podíl k jednotce 279/22 po změně 462/30137)
- **podání návrhu** na vklad Změny prohlášení vlastníka pro budovu čp. 279, postavené na stavebním pozemku parcelní číslo 104 zast. pl., obec Praha, katastrální území Dejvice
- **zastupování** při jednání s katastrálním úřadem ve věci Změny prohlášení vlastníka pro budovu čp. 279, postavené na stavebním pozemku parcelní číslo 104 zast. pl., obec Praha, katastrální území Dejvice

Zmocnitel podpisem této plné moci stvrzuje, že zájmy zmocnitele a zmocněnce nejsou v rozporu.

Zmocněnec podpisem této plné moci stvrzuje, že plnou moc bez výhrad přijímá.

Zmocnitel v Dobříši dne04.12.2010

[REDACTED]

David Veselý

Zmocněnec v Dobříši dne04.12.2010

[REDACTED]

Pavel Veselý

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Dobříš

Poř.č.: 131095-006-0198

Vlastnoručně podepsal: David Veselý

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: [REDACTED]
Občanský průkaz

Dobříš dne 04.12.2010

Podpis: [REDACTED]

Neterdová Kateřina

Úřední razítko:



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Dobříš

Poř.č: 131095-006-0199

Vlastnoručně podepsal: Pavel Veselý

Datum a místo narození: [REDACTED]

Adresa pobytu: [REDACTED]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: [REDACTED]

Občanský průkaz

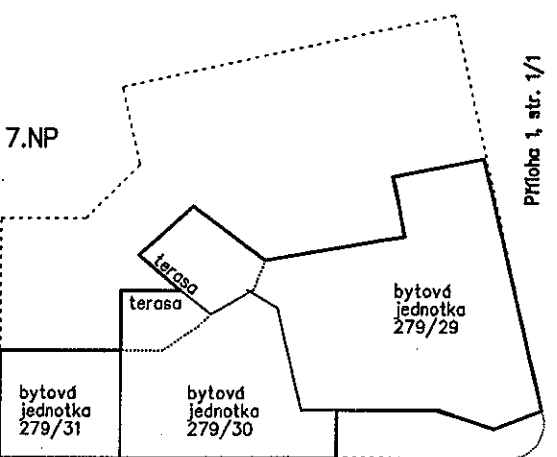
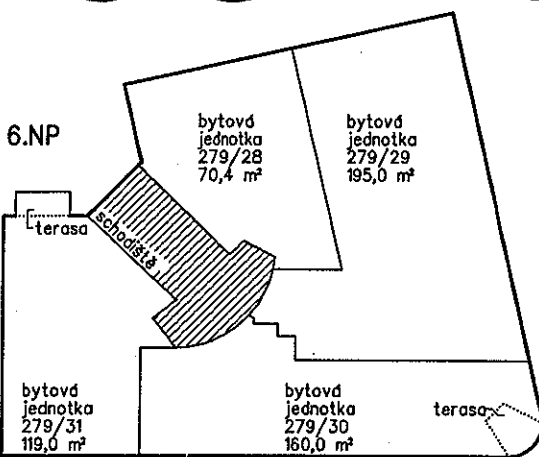
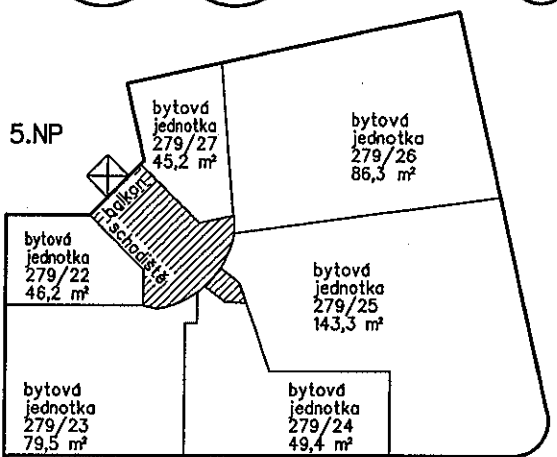
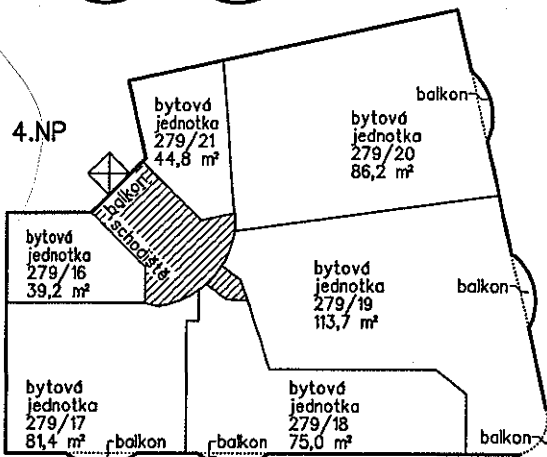
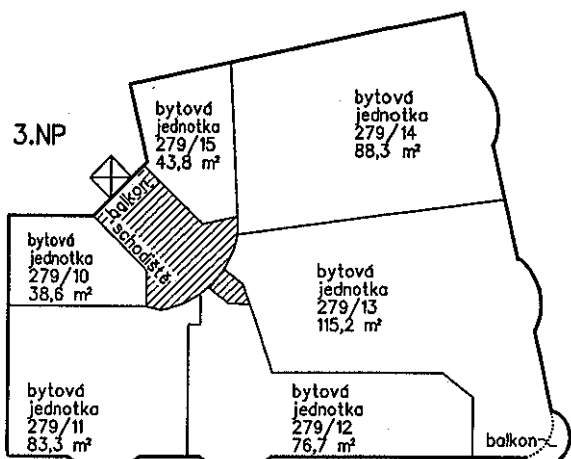
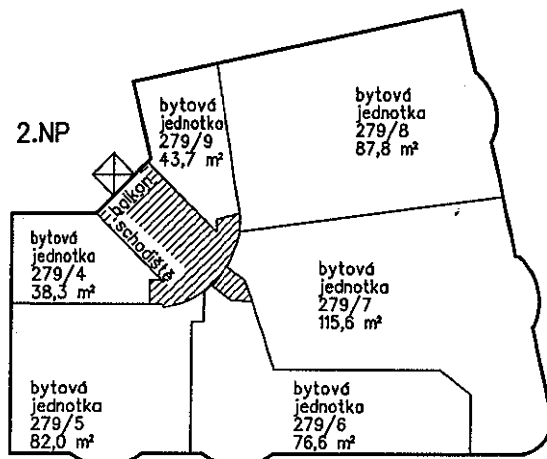
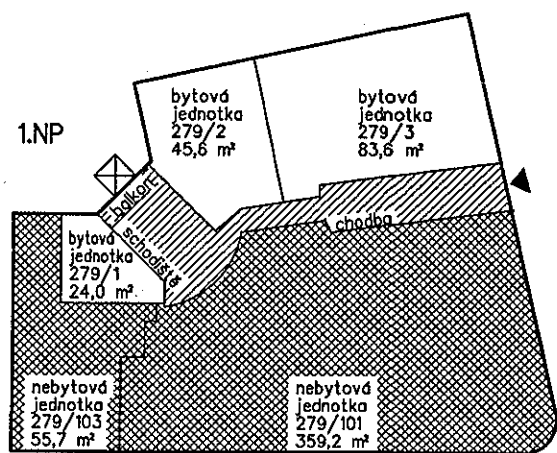
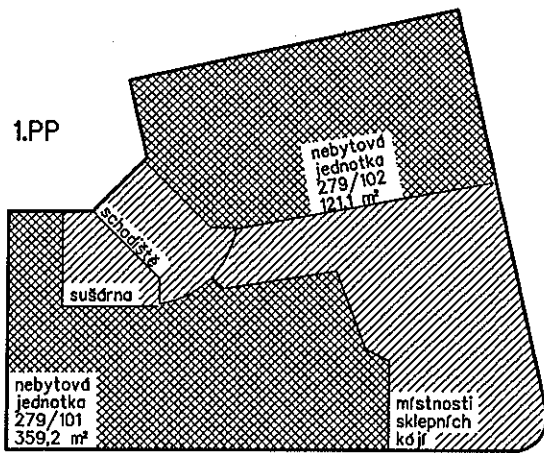
Dobříš dne 04.12.2010

Podpis: [REDACTED]

Neterdová Kateřina

Úřední razítko:





BUDOVA: Praha 6, ulice Eldšova, čp. 279

Legenda: společné části bytové jednotky a příslušenství nebytové jednotky a příslušenství hlavní vchod

výtah

Příloha 1, str. 1/1

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu
Katastrální pracoviště Praha

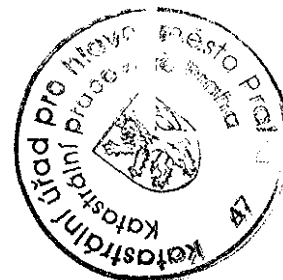
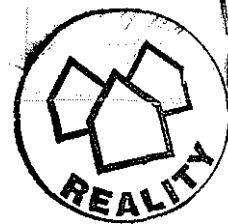
Vklad práva povolen rozhodnutím
sp.zn.V- *116 448* /20 *M* -101

Vklad práva zapsán v katastru
nemovitostí dne: *19-12-2011*

Právní účinky vkladu vznikly ke dni: *13.10.2011*



Mgr. Marcela Berková
úředně oprávněná osoba



VÝSTUP VZNIKLÝ PŘEVEDENÍM PÍSEMNOTI V LISTINNÉ PODOBĚ DO ELEKTRONICKÉ
PODOBY

Identifikace: 303811498011

Výstup doslovně souhlasí s listinou uloženou ve sbírce listin katastru

Vyhotoveno dne: 13.02.2026

Vyhotovil: Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

UPOZORNĚNÍ

na povinnost zákonného nakládání s osobními údaji získanými z katastru nemovitostí

Katastr nemovitostí je v souladu s § 1 odst. 1) zák. č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon) **veřejný seznam**, obsahující soubor údajů o nemovitých věcech, zahrnující jejich soupis, popis, jejich geometrické a polohové určení a zápis práv k těmto nemovitostem. Veřejnost katastru je v souvislostech naší právní úpravy základním předpokladem pro zajištění právní jistoty při nabývání nemovitostí a věcných práv k nim.

Na ochranu osobních údajů, poskytnutých jako součást údajů katastru, se v plném rozsahu vztahuje Obecné nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů nebo GDPR).

Skutečnost, že některé osobní údaje soukromých osob jsou veřejně dostupnými údaji ve veřejném seznamu, v žádném případě neznamena, že tyto údaje mohou být dále šířeny, zveřejňovány nebo jinak zpracovávány v rozporu s katastrálním zákonem nebo obecným nařízením o ochraně osobních údajů.

Údaje katastru lze užít pouze k účelům uvedeným v § 1 odst. 2 katastrálního zákona, a to

- a) k ochraně práv k nemovitostem, pro účely daní, poplatků a jiných obdobných peněžitých plnění, k ochraně životního prostředí, k ochraně nerostného bohatství, k ochraně zájmů státní památkové péče, pro rozvoj území, k oceňování nemovitostí, pro účely vědecké, hospodářské a statistické;
- b) pro tvorbu dalších informačních systémů sloužících k účelům uvedeným v písmenu a).

Osobní údaje získané z katastru lze zpracovávat pouze při splnění podmínek obecného nařízení o ochraně osobních údajů.

Zpracování osobních údajů je zákonné, pouze pokud je splněna nejméně jedna z níže uvedených podmínek a pouze v odpovídajícím rozsahu:

- a) subjekt údajů udělil souhlas se zpracováním svých osobních údajů pro jeden či více konkrétních účelů;
- b) zpracování je nezbytné pro splnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je subjekt údajů, nebo pro provedení opatření přijatých před uzavřením smlouvy na žádost tohoto subjektu údajů;
- c) zpracování je nezbytné pro splnění právní povinnosti, která se na správce vztahuje;
- d) zpracování je nezbytné pro ochranu životně důležitých zájmů subjektu údajů nebo jiné fyzické osoby;
- e) zpracování je nezbytné pro splnění úkolu prováděného ve veřejném zájmu nebo při výkonu veřejné moci, kterým je pověřen správce;
- f) zpracování je nezbytné pro účely oprávněných zájmů příslušného správce či třetí strany, kromě případů, kdy před těmito zájmy mají přednost zájmy nebo základní práva a svobody subjektu údajů vyžadující ochranu osobních údajů, zejména pokud je subjektem údajů dítě.

Zpracováním osobních údajů se ve smyslu čl. 4 GDPR rozumí jakákoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, který je prováděn pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Při zpracování osobních údajů je nezbytné dodržet rovněž zásady uvedené v článku 5 obecného nařízení o ochraně osobních údajů, se zvláštním důrazem na zásadu zákonnosti, korektnosti a účelového omezení. Právem na získání vybraných osobních údajů, které jsou součástí údajů katastru, nesmějí být dotčena práva a svobody jiných osob.

Prokázané protiprávní nakládání s osobními údaji získanými z katastru může být sankcionováno ve smyslu § 57 katastrálního zákona, resp. čl. 83 obecného nařízení pro ochranu osobních údajů.